117/23

I-00091/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 084229

মং ৪৪,০০,০০০/- (চুয়াল্লিশ লক্ষ) টাকা পন মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাগনঃ-

১। **শ্রিমতী লুব্ধা হালদার।** পিতা ঈশ্বর সুধাংশু শেখর হালদার। জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহকর্ম, সাকিন- C/27 রামগড়, পোষ্ট অফিস- নাকতলা, থানা- নেতাজীনগর, কোলকাতা ৭০০০৪৭, জেলা- দঃ ২৪ পরগনা। [PAN No- AFMPH8541L] [Aadhaar No- 4630 9499 4257].

Certified that the document is admitted to registration ... and ... part of this document.

SL. NO. 51285 DT. 27/01/23

NAME Lubdha Halder.

ADDRESS C/27, Ramgarh Kol-47

RS. 5000/-

TANMOY KAR PURKAYASTHA
(STAMP VENDOR)
ALIPORE POLICE COURT
KOLKATA-27

Lubdha Halder

VCAO 186

Lubdha Halder

VCAO 187

Tapas Kaviraj

VCAO 188

Additional District Sub-Registrar
Alipore
30 JAN 2023
South 24 Parganas
Kolkata-700027

Buddhadev Karmakar

VCAO 189

Identified by me
Dipayan Ghosh
Adv
S/o Pallab Ghosh
Alipore Police Court
Kol/27.

Subhadra Haldar Tapas Kaviraj Buddhadev Karmakar

২। **শ্রীযুক্ত তাপস কবিরাজ**। পিতা ঈশ্বর ক্ষীরোদ বিহারী কবিরাজ, জাতি- হিন্দু, পেশা – অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন- জাফরপুর পাঞ্চানন পাঠাগার, পোষ্ট অফিস- নোনা চন্দন পুকুর, থানা – মোহনপুর, জেলা- উঃ ২৪ পরগনা। [PAN No- BJTPK3926J] [Aadhaar No- 7203 7649 4275].

কোবালা (বিক্রেতা) দাতাঃ-

শ্রী বুদ্ধদেব কর্মকার। পিতা ঈশ্বর গোপাল চন্দ্র কর্মকার। জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যাবসা, সাকিন-১২এ১, বি এ ওয়াই টাওয়ার, হাইল্যান্ড পার্ক, থানা- সার্ভে পার্ক, কোলকাতা ৭০০০৯৪, জেলা- দঃ ২৪ পরগনা। [PAN No- AFYPK0916L] [Aadhaar No- 2805 9299 9424].

কস্য দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত নিব্যূঢ় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্ব প্রকার হস্তান্তর যোগ্য বাস্তু হিসাবে ব্যবহৃত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থ গৃহাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক চলাচলের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সমেত দরদস্তুর হক্ হকুক অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদাং কার্য্যাঞ্চাগে-

Subodh Halder
Tapas Kr. Roy
Biplab Kr. Karmakar

জেলা **দক্ষিন ২৪ পরগনা,** থানা- যাদবপুর অতঃপর পাটুলি বর্তমানে নেতাজীনগর ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, **মৌজা- রায়পুর, জে.এল নং ৩৩ অন্তর্গত সি.এস প্লট নং ১১৪৪(পি), ই.পি নং ২০৮এ, এস.পি নং ৪৬৯/১ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৪(চার) কাঠা ১৯(উনিশ) বর্গ ফুট বাস্ত সম্পত্তি সহ বর্তমানে তদুপরিস্থ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৩০০ বর্গ ফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত টিন শেড গৃহাদি** যাহা অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনের ১০০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, **প্রেমিসেস নং ৬৯/১/৪/১৫/১ রাজা এস.সি. মল্লিক রোড, (পোষ্টাল ঠিকানা ৪/১৩এ বিদ্যাসাগর কলোনী), কে.এম.সি এ্যাসেসি নং ২১১০০০৮০৩৭৫৭,** কোলকাতা ৭০০০৪৭ সম্পত্তি হইতেছে, তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকার আওলতাদি ও তৎসহ **উক্ত জমির সংলগ্ন পশিম দিকে বহাল ২০ ফুট প্রশস্থ সি.এম.সি রোড** এবং পূর্ব দিকে ড্রেন ও সংলগ্ন রাস্তা দিয়া মায় সম্ভাব রকম যানবাহনাদি লইয়া আবাধ চলাচল, ইলেক্ট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ ইত্যাদি আন্ডার গ্রাউন্ড বা ওভারহেড আনা লওয়া করিবার মায় পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জল নিকাশের অধিকার আদি সহ মায় যাবতীয় রকমি রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত হইল উহাই অত্র কোবালার বিষয়ভূত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

জনৈক **আমলেশ বিশ্বাস** পিতা ঈশ্বর বিরিঞ্চি লাল বিশ্বাস মহাশয়, নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত সম্পত্তি তথা জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- তৎকালীন যাদবপুর ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, মৌজা- রায়পুর, জে.এল নং ৩৩ অন্তর্গত সি.এস প্লট নং ১১৪৪(পি), ই.পি নং

২০৮এ, এস.পি নং ৪৬৯/১ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৪(চার) কাঠা ১৯(উনিশ) বর্গ ফুট বাস্তু সম্পত্তি, যাহা অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনের ১০০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশন প্রেমিসেস নং ৬৯/১/৪/১৫/১ রাজা এস.সি. মল্লিক রোড, (পোষ্টাল ঠিকানা ৪/১৩এ বিদ্যাসাগর কলোনী), কে.এম.সি এ্যাসেসি নং ২১১০০০৮০৩৭৫৭, কোলকাতা ৭০০০৪৭ সম্পত্তি হইতেছে, **মাহামান্য পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর অধীন রিফিউজি রিহ্যাবিলিটেশন দপ্ততর** কর্তৃক সম্পাদিত **একখানি দানপত্র দলিল** যাহা **অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দক্ষিন ২৪ পরগনা, আলিপুরে বিগত ইংরাজীর ২০.০৭.১৯৮৯ সালে রেজিষ্ট্রী কৃত এবং উক্ত অফিসের বহির নং ১, ভল্যুম নং. ৪৭, পাতা নং ২০৫ হইতে ২০৮, দলিল নং ৩৫০২ সাল ১৯৮৯** রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে, উক্ত দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া ও ষোলো আনা মালিক রুপে টালীর ছাউনি যুক্ত ঘর করিয়া ভোগদখল করতঃ থাকা অবস্থায় কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনে নিজ নাম নথিভুক্ত দ্বারা নিবুঢ় স্বত্বে ভোগবান এবং দখলিকার থাকেন।

এমতবস্থায় উক্ত **আমলেশ বিশ্বাস** মহাশয় তাহার উক্ত উপায়ে প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজীর ১৯.১১.১৯৯৯ সালে **অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দক্ষিন ২৪ পরগনা, আলিপুরে রেজিষ্ট্রী কৃত এবং উক্ত অফিসের বহির নং ১, ভল্যুম নং. ৯৩, পাতা নং ১৭৩ হইতে ১৮৭, দলিল নং ০১৩৭৭ সাল ২০০৩** রূপে লিপিবদ্ধএকখানি দানপত্র দলিল সম্পাদন দ্বারা অত্র **কোবালা দাতা** (বিক্রেতা) তথা **শ্রী বুদ্ধদেব কর্মকার** মহাশয়কে তার উক্ত সপত্তি দান করিয়া ও হস্তান্তর করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলি চ্যুত হয়েন।

অতঃপর, অত্র কোবালা দাতা **শ্রী বুদ্ধদেব কর্মকার** তার উক্ত উপায়ে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মান দ্বারা নিঃবুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার রহিয়াছেন এবং তার নিজ নাম কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনের দপ্তরে বিগত ইংরাজীর ১৯/১২/২০০৯ তারিখে পত্তন করতঃ **কে.এম.সি এ্যাসেসি নং ২১১০০০৮০৩৭৫৭** রূপে চুড়ান্ত ভাবে প্রকাশ দ্বারা সকল প্রকার উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার রহিয়াছেন।

এমতপ্রকারে, আমি অত্র কোবালা দাতা **শ্রী বুদ্ধদেব কর্মকার জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা,** থানা- যাদবপুর অতঃপর পাটুলি বর্তমানে **নেতাজীনগর** ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, **মৌজা- রায়পুর,** জে.এল নং ৩৩ **অন্তর্গত সি.এস প্লট নং ১১৪৪(পি), ই.পি নং ২০৮এ, এস.পি নং ৪৬৯/১ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৪(চার) কাঠা ১৯(উনিশ) বর্গ ফুট বাস্তু সম্পত্তি সহ বর্তমানে তদুপরিস্থ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৩০০ বর্গ ফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত টিন শেড** গৃহাদি যাহা অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনের ১০০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, **প্রেমিসেস নং ৬৯/১/৪/১৫/১ রাজা এস.সি. মল্লিক রোড, (পোষ্টাল ঠিকানা ৪/১৩এ বিদ্যাসাগর কলোনী), কে.এম.সি এ্যাসেসি নং ২১১০০০৮০৩৭৫৭,** কোলকাতা ৭০০০৪৭ সম্পত্তি হইতেছে, তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকার আওলতাদি ও তৎসহ **উক্ত জমির সংলগ্ন পশ্চিম দিকে বহাল ২০ ফুট প্রশস্থ সি.এম.সি রোড** এবং পূর্ব দিকে ড্রেন ও সংলগ্ন রাস্তা দিয়া মায় সম্ভাব রকম যানবাহনাদি লইয়া আবাধ চলাচল, ইলেক্ট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ ইত্যাদি আন্ডার গ্রাউন্ড বা ওভারহেড আনা লওয়া করিবার মায় পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জল নিকাশের অধিকার আদি সহ

Subhra Halder
Tapan Kanjilal
Buddhadev Kanjilal

মায় যাবতীয় রকমি রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত হইল জমিসহ গৃহাদির মালিক ও দখলিকার হই এবং ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও অন্যের নিরাংশে সরকারী কর আদায় দিয়া খাস দখলকারী আছি। আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তির একমাত্র মালিক হইতেছি ও উহা দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

বর্তমানে আমার নানবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়, আমি অত্র কোবালা দাতা তথা বিক্রেতা **জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা**, থানা- যাদবপুর অতঃপর পাটুলি বর্তমানে **নেতাজীনগর** ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, **মৌজা- রায়পুর, জে.এল নং ৩৩ অন্তর্গত সি.এস প্লট নং ১১৪৪(পি), ই.পি নং ২০৮এ, এস.পি নং ৪৬৯/১ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৪(চার) কাঠা ১৯(উনিশ) বর্গ ফুট বাস্তু সম্পত্তি সহ বর্তমানে তদুপরিস্থ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৩০০ বর্গ ফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত টিন শেড গৃহাদি** যাহা অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনের ১০০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, **প্রেমিসেস নং ৬৯/১/৪/১৫/১ রাজা এস.সি. মল্লিক রোড, (পোষ্টাল ঠিকানা ৪/১৩এ বিদ্যাসাগর কলোনী), কে.এম.সি এ্যাসেসি নং ২১১০০০৮০৩৭৫৭,** কোলকাতা ৭০০০৪৭ সম্পত্তি হইতেছে, তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকার আওলতাদি ও তৎসহ **উক্ত জমির সংলগ্ন পশ্চিম দিকে বহাল ২০ ফুট প্রশস্থ সি.এম.সি রোড** এবং পুর্ব দিকে ড্রেন ও সংলগ্ন রাস্তা দিয়া মায় সম্ভাব রকম যানবাহনাদি লইয়া আবাধ চলাচল, ইলেক্ট্রিক

লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ ইত্যাদি আন্ডার গ্রাউন্ড বা ওভারহেড আনা লওয়া করিবার সায় পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জল নিকাশের অধিকার আদি সহ সায় যাবতীয় রকমি রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত হইল বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৪৪,০০,০০০/- (চুয়াল্লিশ লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ও ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সকল প্রকারভাবে অনুসন্ধান করিয়া আপনার উক্তম রাইট, টাইটেল ও ইন্টারেস্ট বিষয়ে সন্তুষ্ট হইয়া, বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৪৪,০০,০০০/- (চুয়াল্লিশ লক্ষ) টাকায় ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও সন্মত হইলে এবং আমার নিকট খরিদ করিবার প্রস্তাব প্রদান করিলে, আমি অত্র কোবালা দাতা আপনাদের প্রস্তাবে সহমত ও সন্মত হইয়া, উক্ত পন মুল্যের আপনাদেরকে বিক্রয় করিতে সন্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্যকৃত পন মূল্য মোট ৪৪,০০,০০০/- (চুয়াল্লিশ লক্ষ) টাকা নিম্নলিখিত টাকার জায় মোতাবেক আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অনুকুলে লিখিয়া দিয়া অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন পূর্বক আপনাদের অনুকূলে অত্র দলিল রেজিষ্ট্রী কার্য্যাদি সুসম্পন্ন ও সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, হক-হকিয়ত দাবি দাওয়া যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা দলিলবলে আপনাদের নাম বরাবর বর্তিল ও অর্শিল।

Abdullah Hasan Tapan Kansray Buddhadev Karmakar

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সরকারের ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনে, বি. এল এ্যন্ড এ.আর.ও অফিস ইত্যাদি সহ যে কোন স্থানে অত্র কোবালা দলিল বলে আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম নিজ নিজ খরচে লিপিবদ্ধ ও জারি করিয়া বা পত্তনাদি করিয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া, দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে আপনারা এবং আপনাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে যদিচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো বা থাকেন তাহাতে আমি ও আমার অপর কোন শরিক বা শরিকগন, ওয়ারিশান বা ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি, বাধা, দাবি দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেনা, করিলে তাহা অত্র কোবালা দলিল মূলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তিতে কোনো প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের জন্য নোটিশ জারী হয় নাই এবং তাহা কোনও প্রকার এ্যালাইমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর কর্তৃক কোন রকম অধিগ্রহনের নোটিশ জারী হয় নাই এবং কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে এবং সম্পত্তি কোনও প্রকার বন্ধকীকৃত সম্পত্তি নহে। বর্তমানে তাহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে রহিয়াছে।

অরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোক বদ্ধ হয় নাই বা উহা আমি ইতি পূর্বে কাহারও জামানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোনও দেব সেবায় বা জনহিতকর কাজে অর্পন করি নাই বা এ্যাকুইজিশান নামা বা সি এম ডি এ বা কোনও সরকার কতৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি রূপে তথা কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি রূপে আপনাদের অনুকূলে সম্পাদন দিয়া চিরতরে নঃস্বত্তবান ও দখলত্যাগীনী হইলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, যদি পরবর্তীকালে অত্র নিম্ন তপশীল সম্পত্তি তথা কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাদের খরিদা স্বত্ব দৃঢ় করনের জন্য কোন সংশোধনী বা পরিপোষক দলিল বা ঘোষনা পত্র করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন বিনা পন গ্রহনে উক্ত ভুল সংশোধনের জন্যে প্রয়োজনে সংশোধিত দলিল করিয়া দিব বা দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম এবং উক্ত স্বত্ব দৃঢ় করনের নিমিত্তে খরচ-খরচাদি অত্র কোবালা গ্রহিতা গন বা তাহাঁদের অবর্তমানে তাহাঁদের ওয়ারিশান গন বহন করিবে।

Subhra Halder
Tapas Kowsar
Buddhadev Kowsar

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিজের স্বেচ্ছায় অত্র কোবালা দলিলের যাবতীয় মর্ম ও সম্যক্ অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া ও অনুধাবন করিয়া এবং ধার্য্যকৃত পণের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া ও অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল যথারীতি স্বাক্ষী গনের উপস্থিতিতে সহি সম্পাদন করিলাম ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি ইংরাজীর ২০২৩ সালের...১০ শে জানুয়ারী... মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৯...২৫ই মাঘ.......।

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- যাদবপুর অতঃপর পাটুলি বর্তমানে নেতাজীনগর ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, মৌজা- রায়পুর, জে.এল নং ৩৩ অন্তর্গত সি.এস প্লট নং ১১৪৪(পি), ই.পি নং ২০৮এ, এস.পি নং ৪৬৯/১ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশি ৪(চার) কাঠা ১৯(উনিশ) বর্গ ফুট বাস্তু সম্পত্তি সহ বর্তমানে তদুপরিস্থ স্থানীয় মাপসুরত কমবেশ ৩০০ বর্গ ফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত টিন শেড

Buddha Halder
Tapas Kumar
Buddhadeb Karmakar

গৃহাদি যাহা অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কোর্পরেশনের ১০০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, প্রেমিসেস নং ৬৯/১/৪/১৫/১ রাজা এস.সি. মল্লিক রোড, (পোষ্টাল ঠিকানা ৪/১৩এ বিদ্যাসাগর কলোনী), কে.এম.সি এ্যাসেসি নং ২১১০০০৮০৩৭৫৭, কোলকাতা ৭০০০৪৭ সম্পত্তি হইতেছে, তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকার আওলতাদি ও তৎসহ উক্ত জমির সংলগ্ন পশ্চিম দিকে বহাল ২০ ফুট প্রশস্থ সি.এম.সি রোড এবং পুর্ব দিকে ড্রেন ও সংলগ্ন রাস্তা দিয়া মায় সম্ভাব রকম যানবাহনাদি লইয়া আবাধ চলাচল, ইলেক্ট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ ইত্যাদি আন্ডার গ্রাউন্ড বা ওভারহেড আনা লওয়া করিবার মায় পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জল নিকাশের অধিকার আদি সহ মায় যাবতীয় রকমি রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি আদি সহ মায় যাবতীয় রকমি রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তিউহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি, অত্র দলিল সহিত দাখিলীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইতেছে এবং গ্রথীত নক্সাটি অত্র দলিলের একটি অংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে।

। ইহার চৌহদ্দি ।

উত্তরেঃ- ই.পি ২০৮ নং প্লটের জমি।

দক্ষিনেঃ ই.পি ২১০ নং প্লটের জমি।

Ludda Habbr
Tapas Kaviraj
Buddhadev Karmakar

পুর্বেঃ- ড্রেন এবং রাস্তা।

পশ্চিমেঃ- ২০ ফুট প্রশস্থ সি.এম.সি রোড।

ইস্যাদীঃ-

1) Kalyani Kaviraj
W/o - Sri Tapas Kaviraj
Jafferpur, Panchanan Bhagarh.
P.O - N.C. Pakur.
Dt - North 24 PGS.
Kol - 700122

2) Shashanka Shekhar Sarkar
C/27 Ramgarh Ganguly Bagan
Kol-700047

Buddhadev Karmakar

কোবালা (বিক্রেতা) দাতার স্বাক্ষর।

(অত্র কোবালা দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু ও সম্যক আমাকে পাঠ করিয়া শুনাইলে তাহার বিষয়বস্তু সম্পর্কে অবগত হইয়া, বুঝিয়া এবং আমার ইচ্ছা ও কথামত লিপিবদ্ধ হইয়াছে দেখিয়া ও বুঝিয়া আমি অত্র কোবালা দাতা নিজ সহি সম্পাদন করিলাম।)

১। Ludda Habbr

২। Tapas Kaviraj

কোবালা গ্রহীতাগনদের স্বাক্ষর।

মুসাবিদাকারকঃ-

Dipayan Ghosh

(আইনজীবী)

এনরোলমেন্ট নং- F - 1292/2007

আলিপুর ক্রিমিনাল কোর্ট। কলকাতা ৭০০০২৭।

(কোবালা দাতা ও গ্রহীতাগনদের প্রদত্ত তথ্য অনুযায়ী উক্ত দলিল লেখা হইল।)

বর্নসংস্থাপকঃ-

Tapan Karmakar

Buddhadev Karmakar

।। উপরি উল্লেখিত প্রদেয় টাকার জায় ।।

আমি অত্র **কোবালা দাতা (বিক্রেতা) শ্রী বুদ্ধদেব কর্মকার** সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র কোবালা দলিলের পন মূল্যের **মোট ৪৪,০০,০০০/- (চুয়াল্লিশ লক্ষ) টাকা** নিম্ন লিখিত উপায়ে অত্র কোবালা গ্রহীতাগনদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার স্বরুপ নিম্নে মম সহি সম্পাদন করিলাম।

টাকার অঙ্ক/চেক নং ও তারিখ	**পরিমান**
১। আর.টি.জি.এস তারিখ ২১.০১.২০২৩, এস বি আই এন আর ৫২০২৩০১২৭২৮এ ৮৮৮৮২।	টাকা ২২,০০,০০০/-
২। আর.টি.জি.এস তারিখ ২৫.০১.২০২৩, এইচ. ডি. এফ. সি.আর ৫২০২৩০১২৫৭৭৮৭৫৭৬৩।	টাকা ২২,০০,০০০/-

মোট ৪৪,০০,০০০/- (চুয়াল্লিশ লক্ষ) টাকা।

ইসাদীঃ-

১) Kalyani Karmakar

২) [illegible]

Buddhadev Karmakar

কোবালা (বিক্রেতা) দাতার স্বাক্ষর।

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name LUBDHA HALDER

Signature Lubdha Halder

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name TAPAS KAVIRAJ

Signature Tapas Kaviraj

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name BUDDHADEV KARMAKAR

Signature Buddhadev Karmakar

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

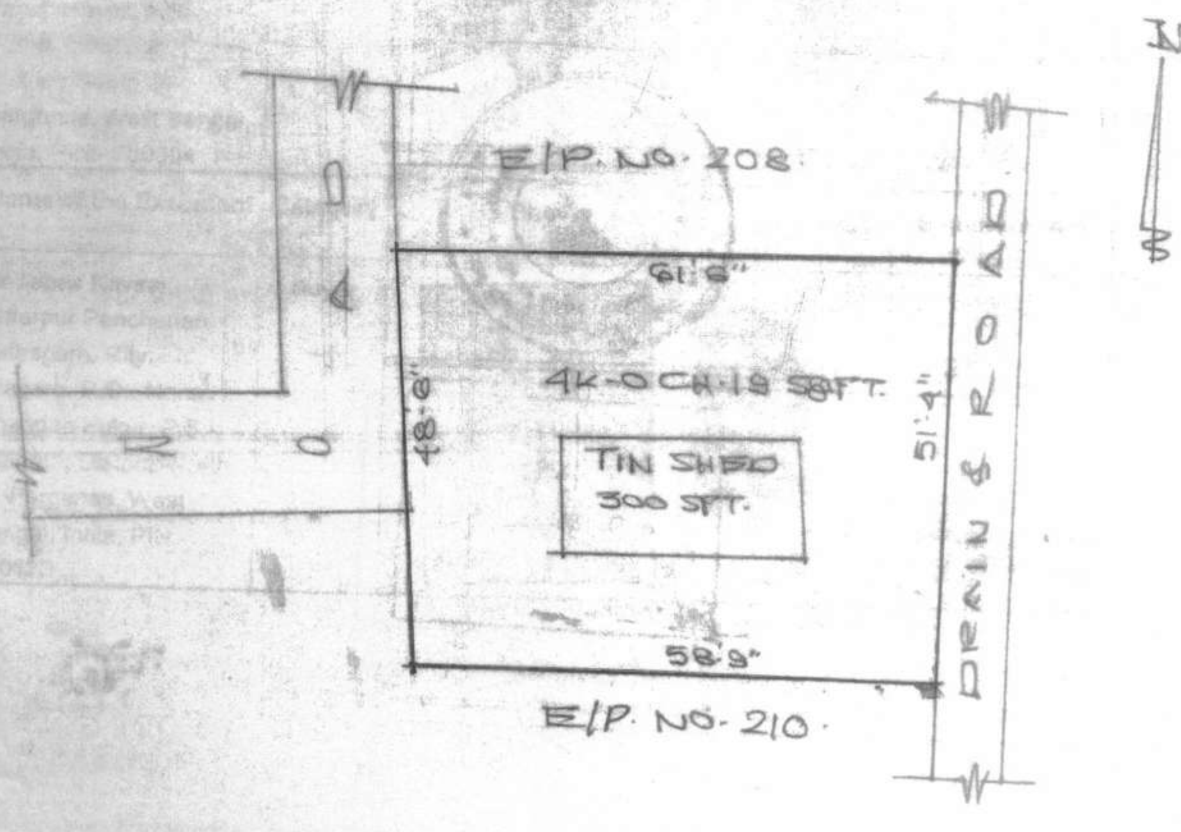
Name ....

Signature ....

SITE PLAN OF LAND AND TIN SHED AT K.M.C. PREMISES NO- 63/1/4/15/1, RAJA S.C MALLICK ROAD, POSTAL ADDRESS 4/13A, VIDYASAGAR COLONY, KOLKATA-700047, P.S- JADAVPUR, THEN PATULI, NOW NETAJI NAGAR, UNDER K.M.C WARD NO 100. DIST- 24 PGS(S).

AREA OF LAND- 4K-0CH-19 SQFT (M/L)- SHOWN IN RED BORDER
TIN SHED AREA- 300 SQFT (M/L)

SCALE- 1:20'0"



Buddhadev Karmakar.

Tapan Kaviraj

B. BANERJEE
SURVEYOR
CIVIL DRAFTS MAN
REGD. NO.- 0741 / 09

STG OF VENDOR

STG OF PURCHASER

TRACE BY

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16052000222338/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Buddhadev Karmakar 12A 1 B A Y Tower Hiland Park, City:- Not Specified, P.O:- Panchasayar, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700094	Seller			Buddhadev Karmakar 30-01-23
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mr Tapas Kaviraj Jaffarpur Panchanan Pathagarh, City:- Titagarh, P.O:- Nona Chandan Pukur, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700122	Buyer			Tapas Kaviraj 30-01-2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Lubdha Halder C/27 Ramgarh, City:- Not Specified, P.O:- Naktala, P.S:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700047	Buyer			Lubdha Halder 30-01-2023

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Dipayan Ghosh Son of Mr Pallab Ghosh Alipore Police Court, City:- Not Specified, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027	Mr Buddhadev Karmakar, Mr Tapas Kaviraj, Smt Lubdha Halder		189	Dipayan Ghosh Adv 30/1/2023

(Tabis Ansari)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16052000222338/2023, 30/01/2023 12:50:15 PM ALIPORE (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230271722601

GRN Details

GRN:	192022230271722601	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	30/01/2023 12:12:49	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKW0327481	**BRN Date:**	30/01/2023 12:13:50
GRIPS Payment ID:	300120232027172258	**Payment Init. Date:**	30/01/2023 12:12:49
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000222338/2/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	LUBDHA HALDER
Address:	C/27, RAMGARH KOLKATA, West Bengal, 700047
Mobile:	9903538583
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000222338
Applicant's Name:	Mr Dipayan Ghosh
Identification No:	2000222338/2/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	30/01/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	30/01/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000222338/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	174060
2	2000222338/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	44774
			Total	**218834**

IN WORDS: **TWO LAKH EIGHTEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1605-00091/2023	Date of Registration	01/02/2023
Query No / Year	1605-2000222338/2023	Office where deed is registered	
Query Date	29/01/2023 9:23:41 AM	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipayan Ghosh Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9903538583, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 44,00,000/-		Rs. 44,76,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,79,060/- (Article:23)		Rs. 44,774/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Jadavpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Raja S C Mullick Road (Vidyasagar Colony), , Premises No: 69/1/4/15/1, , Ward No: 099 Pin Code : 700047

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		4 Katha 19 Sq Ft	43,95,000/-	43,95,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				**6.6435Dec**	**43,95,000 /-**	**43,95,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	5,000/-	81,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**300 sq ft**	**5,000 /-**	**81,000 /-**	

ller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Buddhadev Karmakar** Son of Late Gopal Chandra Karmakar 12A 1 B A Y Tower Hiland Park, City:- Not Specified, P.O:- Panchasayar, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700094 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx6l, Aadhaar No: 28xxxxxxxx9424, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Tapas Kaviraj** Son of Late Kshirode Behari Kaviraj Jaffarpur Panchanan Pathagarh, City:- Titagarh, P.O:- Nona Chandan Pukur, P.S:-Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: bjxxxxxx6j, Aadhaar No: 72xxxxxxxx4275, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt Lubdha Halder (Presentant)** Daughter of Late Sudhangsu Sekhar Halder C/27 Ramgarh, City:- Not Specified, P.O:- Naktala, P.S:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700047 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx1l, Aadhaar No: 46xxxxxxxx4257, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Dipayan Ghosh Son of Mr Pallab Ghosh Alipore Police Court, City:- Not Specified, P.O:- Alipore, P.S:-Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027			
Identifier Of Mr Buddhadev Karmakar, Mr Tapas Kaviraj, Smt Lubdha Halder			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Buddhadev Karmakar	Mr Tapas Kaviraj-3.32177 Dec,Smt Lubdha Halder-3.32177 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Buddhadev Karmakar	Mr Tapas Kaviraj-150.00000000 Sq Ft,Smt Lubdha Halder-150.00000000 Sq Ft

On 30-01-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:45 hrs on 30-01-2023, at the Private residence by Smt Lubdha Halder , one of the Claimants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,76,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/01/2023 by 1. Mr Buddhadev Karmakar, Son of Late Gopal Chandra Karmakar, 12A 1 B A Y Tower Hiland Park, P.O: Panchasayar, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Tapas Kaviraj, Son of Late Kshirode Behari Kaviraj, Jaffarpur Panchanan Pathagarh, P.O: Nona Chandan Pukur, Thana: Titagarh, , City/Town: TITAGARH, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Smt Lubdha Halder, Daughter of Late Sudhangsu Sekhar Halder, C/27 Ramgarh, P.O: Naktala, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Dipayan Ghosh, , , Son of Mr Pallab Ghosh, Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Tabis Ansari
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 31-01-2023

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 44,774.00/- (A(1) = Rs 44,760.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 44,774/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/01/2023 12:13PM with Govt. Ref. No: 192022230271722601 on 30-01-2023, Amount Rs: 44,774/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKW0327481 on 30-01-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,79,060/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,74,060/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/01/2023 12:13PM with Govt. Ref. No: 192022230271722601 on 30-01-2023, Amount Rs: 1,74,060/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKW0327481 on 30-01-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tabis Ansari
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

01-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,79,060/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 51285, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 27/01/2023, Vendor name: Tanmoy Kumar Purakayastha

MANIMALA CHAKRABORTY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2023, Page from 3089 to 3113

being No 160500091 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

Digitally signed by MANIMALA CHAKRABORTY
Date: 2023.02.02 16:12:11 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(MANIMALA CHAKRABORTY) 2023/02/02 04:12:11 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)